

ПРОТОКОЛ № 1/2018

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 10 корпус 3

г. Коломна

«21» июня 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5344,4 кв. м.

Площадь жилых помещений – 3872,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 1471,6 кв. м.

Из них площадь хозяйственных помещений – 460,4 кв. м.

Площадь нежилых коммерческих помещений – 1011,2 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «15» июня 2018 года;

Время проведения собрания – с 19. 00 до 21. 00 часов;

Дата окончания проведения собрания, в случае перехода в заочную форму голосования – «22» июня 2018 года;

Место проведения – Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23)

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.10 корпус 3 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3957,3 кв. м, что составляет 74,05 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствуют представители ООО «РК –Газсетсервис» Коломна: Михайлик М.Д., Янина Е.В. и Кузьминов А.В.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания -Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Янину Екатерину Владимировну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Лобунцова Александра Викторовича (собственник квартиры № 31),

Гудкова Егора Игоревича (собственник квартиры № 32),

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора

Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Обсуждаются вопросы по повестке дня. Собственники задают вопросы, директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов

И.В., представители ООО «РК –Газсетсервис» Коломна отвечают на заданные вопросы.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

2.Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5344,4 кв. м.

Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

3.Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

4 Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

5 Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

6 Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 39,40 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

7 Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию и коммунальные услуги на общедомовые нужды для хозяйственных помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади хозяйственных помещений (460,4 кв. м.)

8 Утверждение и заключение договора для нежилых помещений на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Решение принимается общим числом голосов, равным площади нежилых коммерческих помещений (1011,2 кв. м.)
9 Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 27,93 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых коммерческих помещений (1011,2 кв.м.)

10 Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

11 Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

12 Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

13 Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

14 Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

15 Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

16 В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За секретаря собрания Янину Екатерину Владимировну

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За счетную комиссию в составе: Лобунцова Александра Викторовича (собственника квартиры № 31), Гудкова Егора Игоревича (собственник квартиры № 32)

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Янину Екатерину Владимировну, в состав счетной комиссии Лобунцова Александра Викторовича и Гудкова Егора Игоревича.

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5344,4 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5344,4 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

Голосовали: «за» - 0 кв. м. (0%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

За ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 10 корпус 3 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI» (ООО ЭК «Жилье-XXI»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 39,40 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 39,40 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию и коммунальные услуги на общедомовые нужды для хозяйственных помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади хозяйственных помещений (460,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 460,4 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить услугу по возмещению расходов за электроэнергию на общедомовые нужды для нежилых помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора для нежилых помещений на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов, равным площади нежилых помещений (1011,2 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1011,2 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить заключение договора для нежилых помещений на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 27,93 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (1011,2 кв. м.)

Голосовали: «за» - 1011,2 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 27,93 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений

По десятому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5344,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3957,3 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса

По шестнадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (3872,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2485,7 кв. м. (64,18 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%), не голосовали по данному вопросу, но присутствовали – 1471,6 кв. м (площадь нежилых помещений 9,87%) , не голосовали – 1387, 1 кв.м. (25,95 %)

Решили: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 10 корпус 3
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10 корпус 3
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 10 корпус 3
4. Бюллетени для голосования;
5. Доверенности.

Председатель общего собрания _____

Михайлик М.В.

Секретарь общего собрания _____

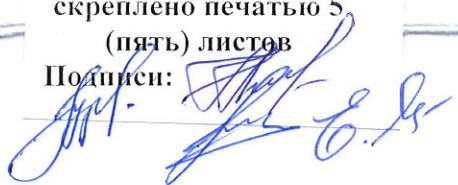
Линин Е.В.

Счетная комиссия _____

Сурков С.И.
Лобушев А.В.

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью 5
(пять) листов

Подписи:

Two handwritten signatures in blue ink are present. The first signature is on the left, and the second is on the right, partially overlapping the first. Both are written in a cursive style.