

# РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1

Московская область  
г. Коломна

16 апреля 2021 года.

**Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РК-Газетсервис» Коломна, ИНН 5022032781, КПП 502201001, находящиеся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна ул. Октябрьской революции, д. 231-233 в лице Генерального директора Ильина Алексея Александровича, действующего на основании Устава Общества, являясь ЗАСТРОЙЩИКОМ 18-ти этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова д. 16, корп. 1, принял решение по следующей повестке дня:**

## **Повестка дня:**

1. Выбор управляющей организации в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 16, корп. 1, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами.
2. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 16, корп.1, на условиях согласованных с управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для жилых помещений в размере 38,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для нежилых помещений в размере 34,53 рубля с 1 кв.м. занимаемой площади.
5. Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию, а так же коммунальные услуги на общедомовые нужды для нежилых помещений (хозблоков).
6. Определение способа уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
7. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.
8. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний.
9. Утверждение дополнительной услуги по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
10. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 385,00 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 81 000,00 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
11. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

## **Решил:**

1. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 16, корп. 1, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Донской» (ООО ЭК «Донской»).
2. Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 16, корп. 1, на условиях согласованных с управляющей организацией ООО ЭК «Донской» в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Донской» для жилых помещений в размере 38,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Донской» для нежилых помещений в размере 34,53 рубля с 1 кв.м. занимаемой площади.
5. Утвердить услугу по возмещению расходов за электроэнергию, а так же коммунальные услуги на общедомовые нужды для нежилых помещений (хозблоков).
6. Определить способом уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на информационных стендах в фойе многоквартирного дома.

7. Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО ЭК «Донской» и в фойе многоквартирного дома.
8. Определить место хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний - офис управляющей организации ООО ЭК «Донской», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10, корп. 2, пом. 136/4.
9. Утвердить дополнительную услугу по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
10. Утвердить сумму ежемесячной платы за охрану в размере 81 000,00 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385,00 рублей с квартиры.
11. Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

**Генеральный директор  
ООО СЗ «РК-Газсетьсервис» Коломна**



**Ильин А.А.**