

ПРОТОКОЛ № 1/2016

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 2 корпус 1

г. Коломна

«06» сентября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5239,7 кв. м.

Площадь жилых помещений – 5131,6 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 108,1 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений: **Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна**

Форма проведения собрания – **очно-заочная форма.**

Дата проведения собрания – **«02» сентября 2016 года;**

Начало проведения собрания – **19 час. 15 мин.;**

Окончание проведения собрания – **22 час. 30 мин.;**

Место проведения – **Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).**

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.2, корп. 1 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3392,85 кв. м, что составляет 64,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Гревцову Валерию Алексеевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны, Чесноковой Людмилы Ивановны..

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1 Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

2 Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5239,7 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (5131,6 кв. м.)

7. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 22,50 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (108,1 кв. м.)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5239,7 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.