

ПРОТОКОЛ № 1/2017

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 6

г. Коломна

«19» января 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5209,7 кв. м.

Площадь жилых помещений – 4900,0 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 309,7 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна

Форма проведения собрания – **очно-заочная форма.**

Дата проведения собрания – **«13» января 2017 года;**

Начало проведения собрания – **19 час. 00 мин.;**

Окончание проведения собрания – **20 час. 30 мин.;**

Место проведения– **Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).**

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.6 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3948,95 кв. м, что составляет 75,80 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК –Газсетсервис» Коломна –Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания -Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Янину Екатерину Владимировну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Нуждина Антона Николаевича (собственник квартиры № 24),

Спивакова Александра Георгиевича (собственник квартиры № 53)

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора

Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1 Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв.м.)

2 Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5209,7 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

3 Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4900,0 кв. м.)

7. Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию на общедомовые нужды для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (309,7 кв. м.)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

9. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5209,7 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.