

ПРОТОКОЛ № 1/2016

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 4

г. Коломна

«11» ноября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений – 4781,3 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых помещений: **Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна**

Форма проведения собрания – **очно-заочная форма.**

Дата проведения собрания – **«03» ноября 2016 года;**

Начало проведения собрания – **19 час. 00 мин.;**

Окончание проведения собрания – **20 час. 30 мин.;**

Место проведения – **Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).**

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.4 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3409,0 кв. м, что составляет 71,30 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Амелину Екатерину Сергеевну.

Избрать счетную комиссию в составе: Яниной Екатерины Владимировны, Ефремова Михаила Ивановича.

На собрание приглашена ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4781,3 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.
 - управление управляющей организацией.Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)
7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.) Уведомлять собственников помещений путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.
8. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
9. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4781,3 кв. м.)
 - техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.
10. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)
11. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределением данной платы исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4781,3 кв. м.)
12. Начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего