

# РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1

Московская область  
город Коломна

16 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетьсервис» Коломна, ИНН 5022032781, КПП 502201001, находящееся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 231-233 в лице Генерального директора Ильина Алексея Александровича, действующего на основании Устава Общества, являясь ЗАСТРОЙЩИКОМ 9-тиэтажного многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская область, город Коломна, улица Захарова, дом 8, принял решения по следующей повестки дня:

## Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 8, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами.
2. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 8, на условиях согласованных с управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для жилых помещений в размере 34,98 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определение способа уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
5. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.
6. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний.
7. Утверждение дополнительной услуги по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
8. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
9. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

## Решил:

1. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 8, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI» (ООО ЭК «Жилье-XXI»).
2. Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 8, на условиях согласованных с управляющей организацией ООО ЭК «Жилье-XXI» в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Жилье-XXI» для жилых помещений в размере 34,98 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определить способом уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на информационных стендах в фойе многоквартирного дома.

5. Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО ЭК «Жилье-XXI» и в фойе многоквартирного дома.
6. Определить место хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний - офис управляющей организации ООО ЭК «Жилье-XXI», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 7Б пом. 91/2.
7. Утвердить дополнительную услугу по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
8. Утвердить сумму ежемесячной платы за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.
9. Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

Генеральный директор  
ООО «РК-Газсетьсервис» Коломна



Ильин А.А.