

# РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1

Московская область  
г. Коломна

13 сентября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна, ИНН 5022032781, КПП 502201001, находящиеся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна ул. Октябрьской революции, д. 231-233 в лице Генерального директора Ильина Алексея Александровича, действующего на основании Устава Общества, являясь ЗАСТРОЙЩИКОМ 12-тиэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова д. 14, принял решение по следующей повестке дня:**

## **Повестка дня:**

1. Выбор управляющей организации в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 14, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами.
2. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 14, на условиях согласованных с управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для жилых помещений в размере 38,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для нежилых помещений в размере 26, 00 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
5. Определение способа уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
6. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.
7. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний.
8. Утверждение дополнительной услуги по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
9. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
10. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

## **Решил:**

1. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 14, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI» (ООО ЭК «Жилье-XXI» ).
2. Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 14, на условиях согласованных с управляющей организацией ООО ЭК «Жилье-XXI» в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Жилье-XXI» для жилых помещений в размере 38,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.

4. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Жилье-XXI» для нежилых помещений в размере 26,00 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
5. Определить способом уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному или иному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на информационных стендах в фойе многоквартирного дома.
6. Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационных стендах в офисе управляющей организации ООО ЭК «Жилье-XXI» и в фойе многоквартирного дома.
7. Определить место хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с проведением общих собраний - офис управляющей организации ООО ЭК «Жилье-XXI», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 7Б пом. 91/2.
8. Утвердить дополнительную услугу по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.
9. Утвердить сумму ежемесячной платы за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.
10. Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

Генеральный директор  
ООО «РК-Газсетсервис» Коломна



Ильин А.А.