

ПРОТОКОЛ № 1/2017

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 12

г. Коломна

«04» октября 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4416,5 кв. м.

Площадь жилых помещений – 4223,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 192,7 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «29» сентября 2017 года;

Начало проведения собрания – 19 час. 00 мин.;

Окончание проведения собрания – 20 час. 30 мин.;

Место проведения – Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.12 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3327,3 кв. м, что составляет 75,34 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК –Газсетсервис» Коломна –Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания -Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Янину Екатерину Владимировну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Мартынов А.А. (собственник квартиры № 28),

Бельков Д.В. (собственник квартиры № 58)

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4416,5 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв.м.)

3.Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 38,07 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

7. Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию и коммунальные услуги на общедомовые нужды для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (192,7 кв. м.)

8. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

9.Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

10. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

11. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

12. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

13. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

14. В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 3227, 5 кв. м. (97 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За секретаря собрания Янину Екатерину Владимировну

Голосовали: «за» - 3183,4 кв. м. (95,68%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За счетную комиссию в составе: Мартынов А.А. (собственник квартиры № 28), Бельков Д.В. (собственник квартиры № 58)

Голосовали: «за» - 3183,4 кв. м. (95,68%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Янину Екатерину Владимировну, в состав счетной комиссии Мартынова А.А. (собственник квартиры № 28), Белькова Д.В. (собственник квартиры № 58)

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4416,5 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв.м.)

Голосовали: «за» - 3183,4 кв. м. (95,68%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 4416,5 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

Голосовали: «за» - 42,2 кв.м. (1,27 %) «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 3183,4 кв. м. (95,68%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

За ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 3283,1 кв. м. (98,67%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 6 решения вопросов пользования общим имуществом, а так

же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»(ООО ЭК«Жилье-XXI»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3283,1 кв. м. (98,67%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 38,07 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3283,1 кв. м. (98,67%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 38,07 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию и коммунальные услуги на общедомовые нужды для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (192,7 кв. м.)

Голосовали: «за» - 192,7 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить услугу по возмещению расходов за электроэнергию и коммунальные услуги на общедомовые нужды для нежилых помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3327,3 кв. м. (100 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3327,3 кв. м. (100 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний.

Решение принимается общим числом голосов (4416,5 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации.

Голосовали: «за» - 3283,1 кв. м. (98,67 %), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2946,6 кв. м. (87,74%), «против» – 166,1 кв. м. (4,99%), «воздержался» - 21,9 кв. м. (0,66%)

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2919,3 кв. м. (87,74%), «против» – 166,1 кв. м. (4,99%), «воздержался» - 49,2 кв. м. (1,48%)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3041,2 кв. м. (91,4%), «против» – 44,2 кв. м. (1,33%), «воздержался» - 49,2 кв. м. (1,48%)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4223,8 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3134,6 кв. м. (94,21%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Установить систему видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 12 – на 9-ти листах;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 12– на 6-ти листах;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 12 – на 2-х листах;
4. Бюллетени для голосования – на 99-ти листах;
5. Доверенности

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счетная комиссия

