

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 2, корп. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		234.56	60985.60	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		165.12	42931.20	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		775.95	121048.20	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		104.42	5429.84	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		252.25	13117.00	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		99.85	1198.20	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1233.84	14806.08	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		75.95	3949.40	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		734.00	4404.00	
Итого:			4.35		267869.52	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		478.96	43,585.36	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		447.48	40,720.68	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		158.03	1,264.24	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		153.71	23,978.76	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		85.52	22,235.20	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		221.96	26,635.20	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		54.04	14,050.40	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		52.53	5,253.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		111.75	1,117.50	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		416.01	6,656.16	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		153.71	922.26	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		922.56	2,767.68	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,770.22	5,540.44	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		8,085.16	48,510.96	
Итого:			3.95		243,237.84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,195.39	2390.78	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,628.18	19538.16	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		394.68	144058.2	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,596.48	8596.48	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,666.20	7332.4	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,165.75	2165.75	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,165.75	2165.75	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		195.11	2341.32	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		865.56	10386.72	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		353.20	4238.4	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		103.78	5396.56	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,165.75	2165.75	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		369.38	4432.56	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,165.75	2165.75	
Итого:			3.53		217,374.58	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		69.17	25,247.05	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		22,373.78	268,485.36	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		22,784.69	22,784.69	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,463.16	2,463.16	
Итого:			5.18		318,980.26	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		6,157.75	6,157.75	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,541.96	5,541.96	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,926.17	4,926.17	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		8,005.29	8,005.29	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,077.63	4,310.52	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		59.22	3,079.44	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		8,005.30	8,005.30	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,694.75	3,694.75	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,386.86	6,773.72	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,231.58	2,463.16	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,694.75	7,389.50	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,155.27	4,310.54	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,925.02	11,700.08	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		177.64	9,237.28	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,693.94	3,693.94	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		256.59	3,079.08	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		177.64	9,237.28	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		3,078.96	3,078.96	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		118.42	6,157.84	

Итого:			1.80		110,842.56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа		1 раз в месяц		2,617.11	31,405.32
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		В соответствии с нормативными документами		6,568.45	78,821.40
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения		1 раз в месяц		2,052.64	24,631.68
Итого:			2.19		134,858.40	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1.00	5,131.60	61,579.20
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД		Ежедневно	9.43	48,390.99	580,691.88
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров		по мере необходимости	2.71	13,906.64	166,879.68
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия		круглосуточно	1.62	8,313.19	99,758.28
68	Горячая вода		круглосуточно	0.26	1,334.22	16,010.64
69	Холодная вода		круглосуточно	0.05	256.58	3,078.96
Итого:			1.93		118,847.86	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 2, корп. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		223.32	58063.20	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		153.69	39959.40	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		739.42	115349.52	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		98.04	5098.08	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		237.24	12336.48	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		97.26	1167.12	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1167.15	14005.80	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		72.95	3793.40	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		695.80	4174.80	
Итого:			4.35		253947.80	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		454.06	41,319.46	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		424.23	38,604.93	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		149.81	1,198.48	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		145.73	22,733.88	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		81.07	21,078.20	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		210.43	25,251.60	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		51.23	13,319.80	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		49.80	4,980.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		106.00	1,060.00	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		394.39	6,310.24	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		145.73	874.38	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		874.71	2,624.13	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,625.70	5,251.40	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		7,664.96	45,989.76	
Итого:			3.95		230,596.26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,133.27	2266.54	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,543.56	18522.72	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		374.16	136568.4	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,149.70	8149.7	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,475.66	6951.32	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,053.15	2053.15	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,053.15	2053.15	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		184.98	2219.76	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		820.59	9847.08	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		334.87	4018.44	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		98.43	5118.36	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,053.20	2053.2	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		350.18	4202.16	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,053.19	2053.19	
Итого:			3.53		206,077.17	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		65.58	23,936.70	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		21,210.88	254,530.56	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		21,599.79	21,599.79	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,335.14	2,335.14	
Итого:			5.18		302,402.19	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,837.71	5,837.71	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,253.91	5,253.91	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,670.14	4,670.14	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		7,589.22	7,589.22	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,021.63	4,086.52	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		56.14	2,919.28	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		7,589.25	7,589.25	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,502.73	3,502.73	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,210.84	6,421.68	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,167.57	2,335.14	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,502.73	7,005.46	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,043.26	4,086.52	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,773.00	11,092.00	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		168.40	8,756.80	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,502.71	3,502.71	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		243.25	2,919.00	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		168.40	8,756.80	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,918.93	2,918.93	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		112.27	5,838.04	

Итого:			1.80		105,081.84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа		1 раз в месяц		2,481.10	29,773.20
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				6,227.07	74,724.84
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения		1 раз в месяц		1,945.96	23,351.52
Итого:			2.19		127,849.56	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1.00	4,864.90	58,378.80
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД		Ежедневно	9.43	45,876.01	550,512.12
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров		по мере необходимости	2.71	13,183.88	158,206.56
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия		круглосуточно	1.62	7,881.14	94,573.68
68	Горячая вода		круглосуточно	0.26	1,264.87	15,178.44
69	Холодная вода		круглосуточно	0.05	243.25	2,919.00
Итого:				1.93		112,671.12

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		219.48	57064.80	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		151.05	39273.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		726.71	113366.76	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		96.36	5010.72	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		233.17	12124.84	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		95.58	1146.96	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1147.13	13765.56	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		71.69	3727.88	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		683.89	4103.34	
Итого:			4.35		249583.86	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		446.26	40,609.66	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		416.94	37,941.54	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		147.24	1,177.92	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		143.22	22,342.32	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		79.68	20,716.80	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		206.81	24,817.20	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		50.35	13,091.00	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		48.95	4,895.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		104.12	1,041.20	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		387.61	6,201.76	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		143.31	859.86	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		859.58	2,578.74	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,580.59	5,161.18	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		7,533.24	45,199.44	
Итого:			3.95		226,633.62	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,113.79	2227.58	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,517.03	18204.36	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		367.74	134225.1	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,009.65	8009.65	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,415.93	6831.86	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,017.91	2017.91	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,017.98	2017.98	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		181.79	2181.48	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		806.47	9677.64	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		329.09	3949.08	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		96.68	5027.36	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,017.92	2017.92	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		344.17	4130.04	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,017.91	2017.91	
Итого:			3.53		202,535.87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		64.45	23,524.25	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		20,846.47	250,157.64	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		21,228.70	21,228.70	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,295.02	2,295.02	
Итого:			5.18		297,205.61	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,737.40	5,737.40	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,163.65	5,163.65	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,589.90	4,589.90	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		7,458.82	7,458.82	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,004.07	4,016.28	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		55.17	2,868.84	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		7,458.83	7,458.83	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,442.53	3,442.53	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,155.66	6,311.32	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,147.51	2,295.02	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,442.53	6,885.06	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,008.14	4,016.28	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,725.34	10,901.36	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		165.51	8,606.52	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,442.51	3,442.51	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		239.07	2,868.84	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		165.51	8,606.52	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,868.72	2,868.72	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		110.34	5,737.68	

Итого:		1.80		103,276.08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,438.46	29,261.52
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,120.07	73,440.84
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		1,912.52	22,950.24
Итого:		2.19		125,652.60	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания					
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	4,781.30	57,375.60
2. Услуги по управлению					
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.43	45,087.66	541,051.92
3. Текущий ремонт					
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	12,957.32	155,487.84
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд					
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	7,745.71	92,948.52
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,243.14	14,917.68
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	239.07	2,868.84
Итого:		1.93		110,735.04	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		224.93	58481.80	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		154.80	40248.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		744.75	116181.00	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		98.75	5135.00	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		238.95	12425.40	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		97.96	1175.52	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1175.63	14107.56	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		73.47	3820.44	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		700.88	4205.28	
Итого:			4.35		255780.00	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		457.34	41,617.94	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		427.29	38,883.39	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		150.89	1,207.12	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		146.78	22,897.68	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		81.66	21,231.60	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		211.94	25,432.80	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		51.60	13,416.00	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		50.16	5,016.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		106.70	1,067.00	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		397.26	6,356.16	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		146.78	880.68	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		880.93	2,642.79	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,644.64	5,289.28	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		7,720.26	46,321.56	
Итого:			3.95		232,260.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,141.44	2282.88	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,554.69	18656.28	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		376.86	137553.9	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,208.50	8208.5	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,500.74	7001.48	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,068.03	2068.03	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,068.02	2068.02	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		186.31	2235.72	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		826.50	9918	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		337.28	4047.36	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		99.14	5155.28	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,068.02	2068.02	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		352.71	4232.52	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		2,068.01	2068.01	
Итого:			3.53		207,564.00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		66.05	24,108.25	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		21,364.00	256,368.00	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		21,755.75	21,755.75	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,352.00	2,352.00	
Итого:			5.18		304,584.00	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,879.84	5,879.84	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,291.84	5,291.84	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,703.84	4,703.84	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		7,643.99	7,643.99	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,029.00	4,116.00	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		56.54	2,940.08	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		7,644.00	7,644.00	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,528.00	3,528.00	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,234.00	6,468.00	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,176.00	2,352.00	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,528.00	7,056.00	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		2,058.00	4,116.00	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,793.00	11,172.00	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		169.62	8,820.24	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,528.00	3,528.00	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		245.01	2,940.12	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		169.62	8,820.24	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,939.65	2,939.65	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		113.08	5,880.16	

Итого:		1.80		105,840.00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,499.00	29,988.00	
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,272.00	75,264.00	
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		1,960.00	23,520.00	
Итого:		2.19			128,772.00	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	4,900.00	58,800.00	
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.43	46,207.00	554,484.00	
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	13,279.00	159,348.00	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	7,938.00	95,256.00	
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,274.00	15,288.00	
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	245.00	2,940.00	
Итого:		1.93			113,484.00	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемое периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, руб.	Стоимость услуг	Стоимость работ в год	Примечание	Количество операций в год	Коэффициент площади	Стоимость услуги с учетом коэффициента	Округленная стоимость услуги с учетом коэффициента	Стоимость услуги с коэффициентом	Стоимость услуги с коэффициентом
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома												
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества												
1	Уборка vestibule	Помеждельем - ежедневно		224.52	58375.20		260		0.00	0.00	224.53	58481.8
2	Влажная уборка лифтов	Помеждельем - ежедневно		154.52	40175.20		260		0.00	0.00	154.80	40248
3	Мытье узлаков (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		743.40	11970.40		196		0.00	0.00	744.75	116181
4	Чистка ступеней в вестибюле	1 раз в неделю		98.57	5125.64		52		0.00	0.00	98.75	5135
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		238.52	12403.04		52		0.00	0.00	238.95	12425.4
6	Влажная протирка лестничных маршей	1 раз в месяц		97.78	1173.37		12		0.00	0.00	97.96	1175.52
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1173.44	14881.29		12		0.00	0.00	1175.63	14107.56
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		73.34	3813.68		52		0.00	0.00	73.47	3820.44
9	Дезинфекция	1 раз в 2 месяца		689.60	4197.60		6		0.00	0.00	700.88	4205.28
	Итого:		4.35		255315.42			0.00	0.00	255780.00	255780	0.00
Работы по уборке и содержанию придомовой территории												
10	Чистка придомовой территории от снега насаемого промислянием (или подметание газной территории, сабидрей от снежного покрова)	Помеждельем - ежедневно в зимний период		456.51	41,542.41		91		0.00	0.00	457.34	41617.94
11	Сдвигание скамьями снега и чистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5см	Помеждельем - ежедневно в зимний период		426.51	38,812.41		91		0.00	0.00	427.29	38883.39
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		150.62	1,204.96		8		0.00	0.00	150.89	1207.12
13	Уборка камер под ТБО и КТМ	1-4 раза в неделю		146.51	22,855.56		156		0.00	0.00	146.78	22897.68
14	Уборка крыш и площадок перед входами в подъезды	Помеждельем - ежедневно		81.51	21,193.60		260		0.00	0.00	81.66	21231.6
15	Подметание территории в дни без осадков	Помеждельем - ежедневно в теплый период		211.56	25,387.20		120		0.00	0.00	211.94	25432.8
16	Чистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Помеждельем - ежедневно		51.51	13,392.60		260		0.00	0.00	51.60	13416
17	Уборка мусора с газонов	Помеждельем - ежедневно в теплый период		50.07	5,007.00		100		0.00	0.00	50.16	5016
18	Поливка газонов, цветных насаждений	По необходимости		106.51	1,065.10		10		0.00	0.00	106.70	1067
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		396.51	6,344.16		16		0.00	0.00	397.26	6356.16
20	Чистка ливневой канализации	По необходимости		146.51	879.06		6		0.00	0.00	146.78	880.68
21	Чистка кровли от снега и наледи	По необходимости		879.32	2,637.36		3		0.00	0.00	880.93	2642.79
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,639.84	5,279.68		2		0.00	0.00	2644.64	5289.28
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		7,706.24	46,237.44		6		0.00	0.00	7726.26	46321.56
	Итого:		3.95		231,038.14			0.00	0.00	232260.00	232260	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций												
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		1,139.37	2278.74		2		1139.37	1139.37	1139.37	2278.74
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,551.87	18622.44		12		1551.87	1551.87	1551.87	18622.44
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		376.18	137305.7		365		376.18	376.18	376.18	137305.7
27	Проверка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		8,193.59	8193.59		1		8193.59	8193.59	8193.59	8193.59
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,494.38	6988.76		2		3494.38	3494.38	3494.38	6988.76
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		2,064.25	2064.25		1		2064.25	2064.25	2064.25	2064.25
30	Техническое обслуживание систем фанальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		2,064.25	2064.25		1		2064.25	2064.25	2064.25	2064.25
31	Контрольные снятие показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		185.97	2231.64		12		185.97	185.97	185.97	2231.64
32	Проверка и авария общедомовых приборов учета	По согласованию с тех. требованиями		825.00	9900		12		825.00	825.00	825.00	9900
33	Контрольные снятие показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		336.66	4039.92		12		336.66	336.66	336.66	4039.92
34	Проведение ревизии и осмотры электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		98.93	5144.36		52		98.93	98.93	98.93	5144.36
35	Проверка замкнутых обмоток электродвигателей, оборудования (насосы, центральные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		2,064.26	2064.26		1		2064.26	2064.26	2064.26	2064.26
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		352.07	4224.84		12		352.07	352.07	352.07	4224.84
37	Техническое обслуживание системных устройств, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов видеонаблюдения и интеллектуальных электросетей: осмотра клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах	1 раз в год		2,064.25	2064.25		1		2064.25	2064.25	2064.25	2064.25
	Итого:		3.53		207,187.00			207187.00	207187.00	207187.00	207187	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов												
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		65.93	24,064.45		365		0.00	0.00	66.05	24108.25
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	По согласованию с индивидуальными требованиями		21,325.20	255,902.40		12		0.00	0.00	21364.00	256368
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		21,716.21	21,716.21		1		0.00	0.00	21755.75	21755.75
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,347.72	2,347.72		2		0.00	0.00	1176.00	2352
	Итого:		5.18		304,030.78			0.00	0.00	304684.00	304684	0.00
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий												
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,869.16	5,869.16		1		0.00	0.00	5879.84	5879.84
43	Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		5,282.23	5,282.23		1		0.00	0.00	5291.84	5291.84
44	Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслоения, трещин, выщелачивания, отслаивание от вертикали	1 раз в год		4,695.30	4,695.30		1		0.00	0.00	4703.84	4703.84
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостоков фундаментов	1 раз в год		7,630.11	7,630.11		1		0.00	0.00	7643.99	7643.99
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,027.13	4,108.52		4		0.00	0.00	1029.00	4116
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		56.44	2,934.88		52		0.00	0.00	56.54	2940.08

48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		7,630.12	7,630.12		1	0.00	0.00		7644.00	7544	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, усадки и каловых	1 раз в год		3,521.59	3,521.59		1	0.00	0.00		3528.00	3528	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		3,228.13	6,456.26		2	0.00	0.00		3234.00	6468	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,173.86	2,347.72		2	0.00	0.00		1176.00	2352	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водосточных устройств и оборудования, выходя на крышу, осадочных и температурных швов, водопроводных жироов ловушек внутреннего водостока	2 раза в год		3,521.59	7,043.18		2	0.00	0.00		3528.00	7056	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных мостов и других элементов	2 раза в год		2,054.26	4,108.52		2	0.00	0.00		2058.00	4116	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,787.93	11,151.72		4	0.00	0.00		2793.00	11172	
55	Контроль состояния и работоспособности подкаты информационных знаков, входов и подызды (дверные знаки и т.д.)	1 раз в неделю		169.31	8,804.12		52	0.00	0.00		169.62	8820.24	
56	Проверка на предмет нарушения и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлической ограждений на лоджиях и балконах	По необходимости		3,521.59	3,521.59		1	0.00	0.00		3528.00	3528	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		244.56	2,934.72		12	0.00	0.00		245.01	2940.12	
58	Контроль состояния целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочков, пружинки), арматурчатый ходы дверей (составы)	1 раз в неделю		169.31	8,804.12		52	0.00	0.00		169.62	8820.24	
59	Проверка заботности, вытучивания, наличия трещин в толк перегородки и в местах сопряжения между собой и с вертикальной стеной, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах приложения различных трубопроводов	1 раз в год		2,034.66	2,034.66		1	0.00	0.00		2039.65	2039.65	
60	Проверка целостности стальных и деревянных элементов, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов стальных и деревянных элементов в пожарном, относящихся к общему двустороннему и многоквартирному дому	1 раз в неделю		112.87	5,869.24		52	0.00	0.00		113.08	5881.16	
Итого:				1.80		105,647.76		0.00	0.00	105840.00		105840	0.00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботоных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности													
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,494.46	29,933.52		12	0.00	0.00		2499.00	29988	
62	Работы по обеспечению пожарной безопасности - контроль и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного коридоры, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	В соответствии с нормативными документами		6,260.61	75,127.32		12	0.00	0.00		6272.00	75264	
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		1,956.44	23,477.28		12	0.00	0.00		1960.00	23520	
Итого:				2.19		128,538.12		0.00	0.00	128772.01		128772	0.01
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания													
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	4,891.10	58,693.20		12	0.00	0.00		4900.00	58800	
2. Услуги по управлению													
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.43	46,123.07	553,476.88		12	0.00	0.00		46207.00	554484	
3. Текущий ремонт													
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, моо, товаров	по мере необходимости	2.71	13,254.88	159,168.57		12	0.00	0.00		13278.00	159348.00	
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд													
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	7,823.58	95,082.98		12	0.00	0.00		7938.00	95256.00	
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,271.69	15,260.23		12	0.00	0.00		1274.00	15288.00	
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	244.56	2,934.66		12	0.00	0.00		245.00	2940.00	
Итого:				1.93	9,439.82	113,277.88						113484.00	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 10, корп. 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		419.62	109101.20	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		288.79	75085.40	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		1389.37	216741.72	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		184.22	9579.44	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		445.77	23180.04	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		182.75	2193.00	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		2193.10	26317.20	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		137.07	7127.64	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		1307.50	7845.00	
Итого:			4.35		477170.64	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		853.19	77,640.29	
11	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		797.12	72,537.92	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		281.50	2,252.00	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		273.82	42,715.92	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		152.34	39,608.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		395.39	47,446.80	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		96.27	25,030.20	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		93.58	9,358.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		199.06	1,990.60	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		741.06	11,856.96	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		273.82	1,642.92	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		1,643.40	4,930.20	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		4,933.72	9,867.44	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		14,402.54	86,415.24	
Итого:			3.95		433,292.89	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		2,129.42	4258.84	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		2,900.36	34804.32	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		703.06	256616.9	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		15,313.37	15313.37	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		6,530.81	13061.62	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		3,857.97	3857.97	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		3,857.97	3857.97	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		347.57	4170.84	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета		В соответствии с тех. требованиями	1,541.90	18502.8	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		629.20	7550.4	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		184.89	9614.28	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		3,857.96	3857.96	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		658.00	7896	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах	1 раз в год		3,857.97	3857.97	
Итого:			3.53		387,221.24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Круглосуточно	123.22	44,975.30	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания		В соответствии с нормативными требованиями	39,855.64	478,267.68	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		40,586.38	40,586.38	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		4,387.64	4,387.64	
Итого:			5.18		568,217.00	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		10,969.14	10,969.14	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		9,872.20	9,872.20	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		8,775.26	8,775.26	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		14,260.26	14,260.26	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		1,919.65	7,678.60	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		105.48	5,484.96	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		14,260.28	14,260.28	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		6,581.66	6,581.66	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		6,033.20	12,066.40	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		2,193.88	4,387.76	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		6,581.66	13,163.32	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		3,839.30	7,678.60	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		5,210.50	20,842.00	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		316.43	16,454.36	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках		По необходимости	6,581.68	6,581.68	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		457.08	5,484.96	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		316.43	16,454.36	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		5,484.72	5,484.72	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		210.95	10,969.40	

Итого:			1.80		197,449.92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа		1 раз в месяц		4,662.01	55,944.12
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			В соответствии с нормативными документами	11,700.74	140,408.88
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения		1 раз в месяц		3,656.48	43,877.76
Итого:			2.19		240,230.76	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1.00	9,141.20	109,694.40
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД		Ежедневно	9.43	86,201.52	1,034,418.24
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров		по мере необходимости	2.71	24,772.65	297,271.80
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия		круглосуточно	1.62	14,808.74	177,704.88
68	Горячая вода		круглосуточно	0.26	2,376.71	28,520.52
69	Холодная вода		круглосуточно	0.05	457.06	5,484.72
Итого:			1.93		211,710.12	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 10, корп. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		177.78	46222.80	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		122.35	31811.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		588.63	91826.28	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		78.05	4058.60	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		188.86	9820.72	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		77.37	928.44	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		929.09	11149.08	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		58.07	3019.64	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		553.94	3323.64	
Итого:			4.35		202160.20	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		361.46	32,892.86	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		337.71	30,731.61	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		119.26	954.08	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		116.01	18,097.56	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		64.54	16,780.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		167.51	20,101.20	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		40.79	10,605.40	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		39.65	3,965.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		84.34	843.40	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		313.93	5,022.88	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		116.01	696.06	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		696.25	2,088.75	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,090.24	4,180.48	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,101.84	36,611.04	
Итого:			3.95		183,570.72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		902.16	1804.32	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,228.78	14745.36	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		297.86	108718.9	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		6,487.73	6487.73	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,766.87	5533.74	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		1,634.48	1634.48	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		1,634.48	1634.48	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		147.25	1767	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		653.25	7839	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		266.58	3198.96	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		78.34	4073.68	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		1,634.44	1634.44	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		278.77	3345.24	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		1,634.48	1634.48	
Итого:			3.53		164,051.81	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		52.20	19,053.00	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		16,885.52	202,626.24	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		17,195.07	17,195.07	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		1,858.94	1,858.94	
Итого:			5.18		240,733.25	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		4,647.23	4,647.23	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,182.50	4,182.50	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		3,717.76	3,717.76	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,041.56	6,041.56	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		813.29	3,253.16	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		44.69	2,323.88	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,041.57	6,041.57	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		2,788.41	2,788.41	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,556.05	5,112.10	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		929.47	1,858.94	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		2,788.41	5,576.82	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,626.57	3,253.14	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,207.50	8,830.00	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		134.06	6,971.12	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		2,788.41	2,788.41	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		193.65	2,323.80	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		134.06	6,971.12	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,323.72	2,323.72	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		89.37	4,647.24	

Итого:		1.80		83,652.48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		1,975.13	23,701.56
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		4,957.19	59,486.28
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		1,549.12	18,589.44
Итого:		2.19		101,777.28	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания					
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	3,872.80	46,473.60
2. Услуги по управлению					
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.43	36,520.50	438,246.00
3. Текущий ремонт					
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	10,495.29	125,943.48
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд					
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	6,273.94	75,287.28
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,006.93	12,083.16
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	193.64	2,323.68
Итого:		1.93		89,694.12	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		193.89	50411.40	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		133.44	34694.40	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		641.98	100148.88	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		85.12	4426.24	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		205.98	10710.96	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		84.44	1013.28	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		1013.35	12160.20	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		63.32	3292.64	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		604.06	3624.36	
Итого:			4.35		220482.36	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		394.23	35,874.93	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		368.32	33,517.12	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		130.07	1,040.56	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		126.52	19,737.12	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		70.39	18,301.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		182.70	21,924.00	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		44.48	11,564.80	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		43.24	4,324.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		91.98	919.80	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		342.41	5,478.56	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		126.53	759.18	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		759.35	2,278.05	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,279.69	4,559.38	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,654.87	39,929.22	
Итого:			3.95		200,208.12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		983.92	1967.84	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,340.15	16081.8	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		324.86	118573.9	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		7,075.73	7075.73	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		3,017.64	6035.28	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		1,782.62	1782.62	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		1,782.62	1782.62	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		160.60	1927.2	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		712.44	8549.28	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		290.74	3488.88	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		85.41	4441.32	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		1,782.60	1782.6	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		304.04	3648.48	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		1,782.62	1782.62	
Итого:			3.53		178,920.17	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		56.94	20,783.10	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		18,415.63	220,987.56	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		18,753.43	18,753.43	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		2,027.32	2,027.32	
Итого:			5.18		262,551.41	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		5,068.42	5,068.42	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,561.57	4,561.57	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		4,054.71	4,054.71	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,589.12	6,589.12	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		887.00	3,548.00	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		48.74	2,534.48	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,589.13	6,589.13	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		3,041.13	3,041.13	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,787.71	5,575.42	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		1,013.71	2,027.42	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		3,041.13	6,082.26	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,774.02	3,548.04	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,407.57	9,630.28	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		146.21	7,602.92	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		3,041.13	3,041.13	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		211.20	2,534.40	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		146.21	7,602.92	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,534.29	2,534.29	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		97.47	5,068.44	

Итого:		1.80		91,234.08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности					
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа	1 раз в месяц		2,154.14	25,849.68
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	В соответствии с нормативными документами		5,406.47	64,877.64
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения	1 раз в месяц		1,689.52	20,274.24
Итого:		2.19		111,001.56	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания					
64	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	1.00	4,223.80	50,685.60
2. Услуги по управлению					
65	Услуги управления МКД	Ежедневно	9.43	39,830.43	477,965.16
3. Текущий ремонт					
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров	по мере необходимости	2.71	11,446.50	137,358.00
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд					
67	Электроэнергия	круглосуточно	1.62	6,842.56	82,110.72
68	Горячая вода	круглосуточно	0.26	1,098.19	13,178.28
69	Холодная вода	круглосуточно	0.05	211.19	2,534.28
Итого:		1.93		97,823.28	

ПЛАН РАБОТ ООО ЭК "ДОНСКОЙ" на 2019 г.

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ул. Захарова, д. 14

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ, м2	Стоимость услуги	Стоимость работ в год	Примечание
1. Услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Работы по санитарному содержанию мест и помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества						
1	Уборка вестибюля	Понедельник - пятница		177.92	46259.20	
2	Влажная уборка лифтов	Понедельник - пятница		122.45	31837.00	
3	Мытье этажей (в коридорах, у лифтов)	1 раз в 3 дня		589.11	91901.16	
4	Чистка стекол в вестибюле	1 раз в неделю		78.11	4061.72	
5	Подметание маршей	1 раз в неделю		189.02	9829.04	
6	Влажная протирка лестничных перил	1 раз в месяц		77.56	930.72	
7	Мытье лестничных маршей и площадок	1 раз в месяц		929.97	11159.64	
8	Влажная протирка ручек дверей в вестибюле	1 раз в неделю		58.12	3022.24	
9	Дератизация	1 раз в 2 месяца		554.41	3326.46	
Итого:			4.35		202327.18	
Работы по уборке и содержанию придомовой территории						
10	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	Понедельник - пятница в зимний период		361.77	32,921.07	
11	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5см	Понедельник - пятница в зимний период		337.99	30,757.09	
12	Обработка антигололедными реагентами	По необходимости		119.36	954.88	
13	Уборка камер под ТБО и КГМ	3 - 4 раза в неделю		116.10	18,111.60	
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Понедельник - пятница		64.59	16,793.40	
15	Подметание территории в дни без осадков	Понедельник - пятница в теплый период		167.65	20,118.00	
16	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	Понедельник - пятница		40.82	10,613.20	
17	Уборка мусора с газонов	Понедельник - пятница в теплый период		39.68	3,968.00	
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	По необходимости		84.40	844.00	
19	Выкашивание газонов	1-2 раза в неделю		314.22	5,027.52	
20	Очистка ливневой канализации	По необходимости		116.20	697.20	
21	Очистка кровли от снега и наледи	По необходимости		696.84	2,090.52	
22	Уборка дворов механизированной техникой в летний период	1 раз в месяц		2,091.99	4,183.98	
23	Уборка дворов механизированной техникой в зимний период	1-3 раза в неделю		6,106.99	36,641.94	
Итого:			3.95		183,722.40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций						
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	2 раза в год		902.90	1805.8	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц		1,229.79	14757.48	
26	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно		298.11	108810.15	

27	Промывка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год		6,493.09	6493.09	
28	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год		2,769.16	5538.32	
29	Техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год		1,635.84	1635.84	
30	Техническое обслуживание систем фекальной и ливневой канализации МКД	1 раз в год		1,635.84	1635.84	
31	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабжающие организации	1 раз в месяц		147.37	1768.44	
32	Проверка и поверка общедомовых приборов учета	В соответствии с тех. требованиями		653.78	7845.36	
33	Контрольные снятия показаний квартирных приборов учета, проверка целостности пломб	1 раз в месяц		266.80	3201.6	
34	Проведение ревизии и осмотр электрических и осветительных приборов	1 раз в неделю		78.38	4075.76	
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов	1 раз в год		1,635.84	1635.84	
36	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц		279.00	3348	
37	Техническое обслуживание силовых установок, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	1 раз в год		1,635.84	1635.84	
Итого:			3.53		164,187.36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов						
38	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Круглосуточно		52.25	19,071.25	
39	Проведение осмотров, технического обслуживания	В соответствии с нормативными требованиями		16,899.27	202,791.24	
40	Проведение технического освидетельствования лифтов	1 раз в год		17,209.21	17,209.21	
41	Страхование лифтов	1 раз в год		1,860.46	1,860.46	
Итого:			5.18		240,932.16	
Работы, выполняемые в отношении конструктивных элементов зданий						
42	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	1 раз в год		4,651.07	4,651.07	
43	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год		4,185.95	4,185.95	
44	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	1 раза в год		3,720.84	3,720.84	
45	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	1 раз в год		6,046.56	6,046.56	
46	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	1 раз в квартал		813.96	3,255.84	
47	Проверка состояния дверей подвальных помещений, запорных устройств на них	1 раз в неделю		44.73	2,325.96	
48	Проверка на предмет отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств	1 раз в год		6,046.56	6,046.56	
49	Проверка на предмет нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год		2,790.72	2,790.72	
50	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год		2,558.16	5,116.32	
51	Проверка молниезащитных устройств, заземления и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		930.24	1,860.48	
52	Проверка на предмет деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год		2,790.72	5,581.44	
53	Проверка состояния бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов	2 раза в год		1,627.92	3,255.84	
54	Осмотр фасадов	1 раз в квартал		2,209.32	8,837.28	
55	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в неделю		134.17	6,976.84	
56	Проверка на предмет нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	По необходимости		2,790.74	2,790.74	
57	Контроль состояния элементов крыльца	1 раз в месяц		193.82	2,325.84	
58	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в неделю		134.17	6,976.84	
59	Проверка зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах прохождения различных трубопроводов	1 раз в год		2,325.60	2,325.60	
60	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю		89.44	4,650.88	

Итого:			1.80		83,721.60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания слаботочных сетей, систем ограничения доступа и систем пожарной безопасности						
61	Обслуживание систем контроля удаленного доступа		1 раз в месяц		1,976.76	23,721.12
62	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты			В соответствии с нормативными документами	4,961.28	59,535.36
63	Обслуживание коллективной системы спутникового телевидения		1 раз в месяц		1,550.40	18,604.80
Итого:			2.19		101,861.28	
Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания						
64	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно	1.00	3,876.00	46,512.00
2. Услуги по управлению						
65	Услуги управления МКД		Ежедневно	9.43	36,550.68	438,608.16
3. Текущий ремонт						
66	Текущий ремонт, в том числе закупка расходных материалов, инвентаря, хоз. товаров		по мере необходимости	2.71	10,503.96	126,047.52
4. Коммунальные услуги для общедомовых нужд						
67	Электроэнергия		круглосуточно	1.62	6,279.12	75,349.44
68	Горячая вода		круглосуточно	0.26	1,007.76	12,093.12
69	Холодная вода		круглосуточно	0.05	193.80	2,325.60
Итого:			1.93		89,768.16	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания инженерных сетей и коммуникаций					
24	Техническое обслуживание и управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы	2 раза в год	517,24	1034,48	
25	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	1,017,24	12206,88	
26	Контроль параметров теплосети и воды (давления, температуры, расхода)	Ежедневно	250,62	91476,3	
27	Проверка и опрессовка системы отопления и ИТП	1 раз в год	3,755,16	3755,16	
28	Контроль качества и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов	2 раза в год	2,086,20	4172,4	
29	Техническое обслуживание насосов, контрольной аппаратуры, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков	1 раз в год	417,24	417,24	
30	Техническое обслуживание систем фанальной и канальной канализации МКД	1 раз в месяц	297,24	297,24	
31	Контрольные снятия показаний оборудования, приборов учета, предоставление отчетов в ресурсоснабляющие организации	1 раз в месяц	107,24	1286,88	
32	Проверки и поверки общедомовых приборов учета	1 раз в квартал	825,00	9900	
33	Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета, проверки целостности пломб	2 раза в год	207,24	2486,88	
34	Проверка работы и осмотра электромеханических и осветительных приборов	1 раз в квартал	97,24	3695,48	
35	Проверки выполнения работ по электромонтажу, оборудованию (включая, счетные индукторы и др.), работ по согласованию балансовой принадлежности, тарифообразованию	1 раз в год	490,18	490,18	
36	Проверки и обслуживание работоспособности устройств внешнего отключения	1 раз в месяц	217,24	2606,88	
37	Техническое обслуживание систем отопления, системы автоматической пожарной сигнализации, лифтов, тепловых пунктов, систем противопожарной защиты и противопожарных перегородок, системы связи и связи в аварийных ситуациях и групповых сетей и противопожарных сигналов	1 раз в год	6,000,00	72000	
Итого:			3,53	207,187,00	

2	517,24	517,24	1139,37	2278,74	1139,37
12	1017,24	1017,24	1551,07	18622,44	1551,07
365	250,62	250,62	376,18	13795,7	376,18
1	3755,16	3755,16	8193,59	8193,59	8193,59
2	2086,20	2086,20	3494,38	6988,76	3494,38
1	417,24	417,24	2064,25	2064,25	2064,25
1	297,24	297,24	2064,25	2064,25	2064,25
12	107,24	107,24	185,97	2231,64	185,97
12	825,00	825,00	825,00	9900	825
12	207,24	207,24	336,66	4039,92	336,66
12	97,24	97,24	98,93	3144,36	98,93
1	490,18	490,18	2064,26	2064,26	2064,26
12	217,24	217,24	352,07	4248,84	352,07
1	6000,00	6000,00	2064,25	2064,25	2064,25
	207187,00	207187,00	207187,00	0,00	1