

РЕШЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА № 1

Московская область
г. Коломна

26 сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «РК-Газсетсервис» Колומна, ИНН 5022032781, КПП 502201001, находящееся по адресу: 140400, Московская область, г. Коломна ул. Октябрьской революции, д. 231-233 в лице Генерального директора Ильина Алексея Александровича, действующего на основании Устава Общества, являясь ЗАСТРОЙЩИКОМ 12-тиэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова д. 10, корп. 1, принял решение по следующим

повестке дня:

Повестка дня:

1. Выбор управляющей организации в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10, корп. 1, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами.
2. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10, корп. 1, на условиях согласованных с управляющей организацией в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей организацией для жилых помещений в размере 36,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определение способа уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний.
5. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.
6. Определение места хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с предоставлением общих собраний.
7. Утверждение дополнительной услуги по охране общего имущества и пропускного режима на территории жилого комплекса.
8. Утверждение суммы ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75 000 рублей за 1 круглогодичный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги.
9. Начисление в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

Решит:

1. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10, корп. 1, решения вопросов пользования указанным имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Донской» (ООО ЭК «Донской»).
2. Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Захарова, д. 10, корп. 1, на условиях согласованных с управляющей организацией ООО ЭК «Донской» в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.
3. Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей организацией ООО ЭК «Донской» для жилых помещений в размере 36,07 рублей с 1 кв.м. занимаемой площади.
4. Определить способом уведомления собственников и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение на информационном стенде в фойе многоквартирного дома.
5. Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации ООО ЭК «Донской» и в фойе многоквартирного дома.
6. Определить место хранения технической документации на многоквартирный дом и документации связанной с предоставлением общих собраний - офис управляющей организации ООО ЭК «Донской», расположенный по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Гагарина, д. 7Б пом. 91/2.
7. Утвердить дополнительную услугу по охране общего имущества и пропускного режима на территорию жилого комплекса.

8. Утвердить сумму ежемесячной платы за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.
9. Начислить в Едином платежном документе ежемесячную плату за охрану общего имущества жилого комплекса.

**Генеральный директор
ООО СЗ «РК-Газсервис» Коломна**



Ильин А.А.